FECHA		
6	MARZO	2025
dd	mm	aaaa
Página	de	

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS **Nº** 1

NO PREVISTAS ☑ **COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO** ☐

CONTRATO No 740 (Número de Contrato) **DE** 2024 (Año de suscripción) **TIPO DE CONTRATO** OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Consultoría, Interventoría)

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C.

(Indique el objeto del contrato suscrito)

CONTRATISTA INTERVENTORIA (*INTERVENTOR*): R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S

CONTRATISTA CONSULTORIA Y/O OBRA (*CONTRATISTA*): CONSORCIO USAQUÉN 005 2024

SUPERVISOR: DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO

APOYO A LA SUPERVISIÓN: SANTIAGO MORA

PLAZO INICIAL DEL CONTRATO: SEIS (6) MESES

FECHA DE INICIO: 20 DE ENERO DE 2025

FECHA DE TERMINACION INICIAL: 19 DE JULIO DE 2025

VALORES

OBRA	OBRA			
	COSTO	%AIU	VALOR AIU	VALOR TOTAL OBRA
SUBTOTAL COSTOS OBRAS CIVILES	$ 2.410.290.158,46	30,00%	$ 723.087.047,54	$ 3.133.377.206
COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 88.354.006,00			$ 88.354.006
COMPONENTE SOCIAL	$ 44.040.822,00			$ 44.040.822
COMPONENTE TRANSITO	$ 39.456.450,00			$ 39.456.450

VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 3.305.228.484,00

(Indique en este espacio el valor del contrato en letras)

TRES MIL TRESCIENTOS CINCO MILLONES DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE

LISTA DE PARQUES A INTERVENIR

No.	PARQUES	CODIGO IDRD	LOCALIDAD	DIRECCION	CONSULTORIA	OBRA	OBSERVACIONES
1	URBANIZACION ALTABLANCA	01-003	USAQUEN	Entre Carreras 7G y 7H y Calles 160 y 159B		X	MANTENIMIENTO
2	URBANIZACIÓN SAN PATRICIO - 2	01-009	USAQUEN	Calle 108 entre Carreras 17 y 17A		X	MANTENIMIENTO
3	RESIDENCIAL LAS MARGARITAS I	01-016	USAQUEN	Entre Carreras 22 y 19B con Calle 151		X	MANTENIMIENTO
4	URBANIZACIÓN CAPRI	01-059	USAQUEN	Entre Avenida Carrera 9 y 14 y Calles 151 y 148		X	MANTENIMIENTO
5	URBANIZACION LOS MOLINOS	01-117	USAQUEN	Calle 106 entre Carreras 13A y 14		X	MANTENIMIENTO
6	NUEVA URBANIZACIÓN SANTA BARBARA	01-126	USAQUEN	Calle 114 entre Avenida Carrera 45 (Autonorte) y Avenida Carrera 19		X	MANTENIMIENTO
7	DESARROLLO ESTRELLA DEL NORTE	01-189	USAQUEN	Entre Carreras 21 y 19B y Calles 159A y 160		X	MANTENIMIENTO
8	URBANIZACIÓN CODABAS	01-372	USAQUEN	Entre Calles 180 y 181A y Transversal 7D		X	MANTENIMIENTO
9	URBANIZACIÓN BALMORAL	01-395	USAQUEN	Entre Calles 186A y 186C Bis,Carrera 15 Costado Oriental		X	MANTENIMIENTO
10	URBANIZACIÓN CONJUNTO MULTIFAMILIAR EL VERGEL	01-407	USAQUEN	Calle 131A con Carrera 9A		X	MANTENIMIENTO
11	AGRUPACION DE VIVIENDA JARDINES DE ORIENTE	01-483	USAQUEN	Avenida Carrera 19 entre Calles 159 y 160A		X	MANTENIMIENTO
12	URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL EL MORAL I	01-517	USAQUEN	Calle 182 con carrera 8C		X	MANTENIMIENTO
13	URB LAS MERCEDES PARQUE	01-546	USAQUEN	Calle 182 con carrera 8A		X	MANTENIMIENTO
14	URBANIZACIÓN ALCAZAR DEL RIO	01-556	USAQUEN	Carrera 8H entre Calles 166 y 168		X	MANTENIMIENTO

MODIFICACIONES

PLAZO						ADICIONES		
TIPO Y N.	TIEMPO	FECHA DE SUSCRIPCION	DESDE	HASTA	NUEVA FECHA DE TERMINACION	N.	FECHA DE SUSCRIPCION	VALOR
N.A								
							TOTAL ADICIONES:	$ -

*En caso de requerir más filas, adicionar ó adjuntar como anexo.

CONDICIONES ACTUALIZADAS

PLAZO TOTAL DEL CONTRATO ACTUALIZADO: SEIS (6) MESES

PLAZO DE LIQUIDACIÓN: *(Aplica a contratos de Interventoría)* N.A

FECHA DE TERMINACION ACTUALIZADA DEL CONTRATO: 19 DE JULIO DE 2025

VALORES FINALES

VALOR OBRA	VALOR FINAL OBRA			
	COSTO DIRECTO	%AIU	VALOR AIU	VALOR TOTAL OBRA
SUBTOTAL COSTOS OBRAS CIVILES	$ 2.410.290.158,46	30,00%	$ 723.087.047,54	$ 3.133.377.206
COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 88.354.006,00			$ 88.354.006
COMPONENTE SOCIAL	$ 44.040.822,00			$ 44.040.822
COMPONENTE TRANSITO	$ 39.456.450,00			$ 39.456.450
VALOR TOTAL FINAL DEL CONTRATO:		$		3.305.228.484,00

(Indique en este espacio el valor final del contrato en letras)

TRES MIL TRESCIENTOS CINCO MILLONES DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE

En Bogotá D.C ; a los VEINTIUN (Letras) 21 (Números) días del mes de FEBRERO (Letras) de 2025 (Año) se reunieron:

HENRY GUEVARA (Nombre representante legal del contratista) actuando en representación del CONTRATISTA

MARGARITA GOMEZ GOMEZ (Nombre representante legal del interventor) actuando en representación del INTERVENTOR

Con el fin de evaluar y someter a estudio del FDLUSA las ACTIVIDADES NO PREVISTAS / COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO que se preveen técnicamente necesarias para una correcta ejecución del contrato,

las cuales fueron evaluadas y aprobadas por la interventoría una vez cuantificadas, realizados los APU´s (si son necesarios) y presupuestadas por el contratista. La interventoria hace entrega de los documentos correspondientes para revisión y aprobación final por parte de la entidad y con base en lo anterior, se concluye que las modificaciones planteadas:

Producen incremento en el valor del contrato? SI ☐ NO ☐

FECHA		
6	MARZO	2025
dd	mm	aaaa
Página	de	

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS Nº 1

NO PREVISTAS ☑ **COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO** ☐

CONTRATO No 740 (Número de Contrato) **DE** 2024 (Año de suscripción) **TIPO DE CONTRATO** OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Consultoría, Interventoría)

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C.

ACTIVIDADES NO PREVISTAS O COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO

ITEM	CODIGO IDRD / CONTRACTUAL	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO COSTO DIRECTO	VALOR COSTO DIRECTO + AIU
NP-01	10848	Juegos infantiles M-5 o M-5A Columpio (Desmonte)**	UN	1	$ 352.489,48	$ 458.236,32
NP-02	15788	Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	UN	1	$ 1.282.828,30	$ 1.667.676,79
NP-03	12964	Caneca M-120 (desmonte) STPM **	UN	1	$ 41.419,77	$ 53.845,70
NP-04	10250	Caneca Acero linoxidable M-121 (sumin e insta) **	UN	1	$ 672.487,86	$ 874.234,22
NP-05	20828	PINTURA BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (Sum + Inst)	ML	1	$ 30.682,70	$ 39.887,51
NP-06	11304	Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	UN	1	$ 307.210,57	$ 399.373,74
NP-07	12175	Excavacion manual con retiro en recebo **	M3	1	$ 120.537,53	$ 156.698,79
NP-08	16074	ModuloTSentadilla100 lbsGimnaire libre(usadoenM-7)	UN	1	$ 14.733.858,45	$ 19.154.015,99
NP-09	13253	Limpieza tuberia existente**	ML	1	$ 27.354,67	$ 35.561,07
NP-10	20802	MARCO+TAPA (ANG+PLAT+ACERO+CONC.3.000) CAJA 60X60CM (sum + inst)	UN	1	$ 227.941,86	$ 296.324,42
NP-11	102487 - 102412 - 106084 - 11942 - 12508	LIMPIEZA DE SUMIDEROS (INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES)	UN	1	$ 103.219,00	$ 134.184,70
NP-12	12454	Fumigación (Fungicida+Adherente) **	M2	1	$ 181,74	$ 236,26
NP-13	15820	MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Insta) Brazos al	UN	1	$ 6.223.791,99	$ 8.090.929,59
NP-14	103811	BARRAS DE GIRO TRAVEZAÑO(SUM+INST)	UN	1	$ 191.865,00	$ 249.424,50
NP-15	16038	LÁMINA SEÑAL (60X90CM)CAL.18-HG+ViniloAdhesicobril	UN	1	$ 569.670,89	$ 740.572,16
NP-16	16042	LÁMINA SEÑAL (90X120CM)CAL.18-HG+ViniloAdhesicobri	UN	1	$ 835.318,09	$ 1.085.913,52
NP-17	20638	RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38)	M3	1	$ 233.460,56	$ 303.498,73
NP-18	19249	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA (AR_SBG50) (SIN	M3	1	$ 215.830,04	$ 280.579,06
NP-19	16842	Geotextil Tejido T-1700 CDRC	UN	1	$ 10.248,68	$ 13.323,28
NP-20	15085	Nivelación y Compactación de Subrasante(MdeO+Cilin	M2	1	$ 1.690,43	$ 2.197,56
NP-21	24	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+Disp final)	M3	1	$ 127.554,74	$ 165.821,16
NP-22	102487 - 269 - 11938 - 12508	LIMPIEZA Y RETIRO DE QUIKUYO EN BORDILLO Y /O CENEFAS INCLUYE EMBOQUILLADA EN ARENA CEMENTO Y ASEO FINAL	ML	1	$ 4.200,00	$ 5.460,00
NP-23	10683	Corte horizont en concreto con pulidora e=2cm**	ML	1	$ 8.650,35	$ 11.245,46
NP-24	12837	Desmonte Señal (IDG-S)	UN	1	$ 61.428,80	$ 79.857,44
NP-25	13917	Banca M-40 (desmonte)	UN	1	$ 49.413,69	$ 64.237,80
NP-26	106092	Vale Excavación RCD Capa Vegetal(Vj:6M3)	UN	1	$ 8.571,00	$ 11.142,30
NP-27	15955	Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref	ML	1	$ 49.402,14	$ 64.222,78
NP-28	14814	PLATAFORMA CUADRADA JUEGO INFANTIL(DESM+SUM+INST)	UN	1	$ 1.123.484,80	$ 1.460.530,24
NP-29	14815	PLATAFORMA TRIANGULAR JUEGO INFAN (DESM+SUM+INST)	UN	1	$ 1.011.221,74	$ 1.314.588,26
NP-30	13689	PUNTO DE SOLDADURA 6013	UN	1	$ 10.105,79	$ 13.137,53
NP-31	100117	Tubo acero negra Estruct. 3" e=4 mm **	ML	1	$ 77.682,00	$ 100.986,60
NP-32	13972	Pintura Banca en Madera(Esmalte Ext).	UN	1	$ 53.383,22	$ 69.398,19
NP-33	14086	Desmonte Lámina Valla Instrucción (Carg+Re	UN	1	$ 46.861,96	$ 60.920,55
NP-34	15122	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasi+Retir	M2	1	$ 35.026,48	$ 45.534,42
NP-35	10433	Desmonte y retiro adoquin **	M2	1	$ 19.709,92	$ 25.622,90
NP-36	12492	Imprimacion asfaltica en Frio (Equip.de Bomba)**	M2	1	$ 13.182,05	$ 17.136,67
NP-37	13574	Sellado de fisuras y juntas con Emulsión Asfaltica+limpieza	ML	1	$ 14.093,91	$ 18.322,08
NP-38	15807	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro)	UN	1	$ 190.952,64	$ 248.238,43
NP-39	13017	Loseta IDUA50.5<p<10%4.2-2Medio geoPAVC;A=0.40M **	ML	1	$ 146.243,63	$ 190.116,72
NP-40	13994	INSTALACION DOTACION	UN	1	$ 367.138,36	$ 477.279,87
NP-41	12418	Desmonte de Espaldar para Banca M-31-STPM**	UN	1	$ 36.973,70	$ 48.065,81
NP-42	10603	Koraza sobre pañete (2 MANOS) color gris basalto**	M2	1	$ 52.965,33	$ 68.854,93
NP-43	10803	Desmonte y reinstalacion banca existente**	UN	1	$ 252.122,96	$ 327.759,85
NP-44	10160	AdoquinArcill e=0.06 p<5% Complejo geotex.T-2100+ RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38) 20 CM+SUBBASE GRANULAR RECICLADA (AR_SBG50) 25 CM	M2	1	$ 236.457,76	$ 307.395,09
NP-45	10443	Contened.Raices arboles (1.30x1.30 int) h=1.57 **	UN	1	$ 2.774.389,16	$ 3.606.705,91
NP-46	13005	Rampa en concreto e=0.10 + RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38) 20 CM+SUBBASE GRANULAR RECICLADA (AR_SBG50) 22 CM	M2	1	$ 237.506,51	$ 308.758,46
NP-47	14798	PASAMANOS ANGULADO(DESM+SUM+INST)	UN	1	$ 1.226.656,60	$ 1.594.653,58
NP-48	COTIZACIONES	COLUMPIO CONVENCIONAL INCLUYE CADENA + ACOPLES - SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1	$ 4.440.340,08	$ 5.772.442,10
NP-49	20827	SEÑALETICA NORMAS GENERALES ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES 120x80 cm*2 caras (Sum + Inst)	UN	1	$ 2.204.629,69	$ 2.866.018,60
NP-50	COTIZACIONES	CANASTA COLUMPIO - SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UN	1	$ 8.416.065,12	$ 10.940.884,66
NP-51	102487 - 6304 - 100489 - 102574 - 12508 - 12506 - 2271	Cenefa o Dilatac concr 2500 e=0.10 a=0.20 INCLUYE Escava. geotex.T-2100+ RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38) 20 CM+SUBBASE	ML	1	$ 69.612,61	$ 90.496,39
NP-52	15008	PUNTO DESAGUE PVCS Ø2" .(TUBO 2,00M)	UN	1	$ 70.728,30	$ 91.946,79
NP-53	15178	CORDON DE SOLDADURA 6013 (L=25 cm)	UN	1	$ 85.327,60	$ 110.925,88
NP-54	14786	ACOPLES columpio metal 3/8" forma S(DESM+SUM+INST)	UN	1	$ 114.029,80	$ 148.238,74
NP-55	15962	Demol. manual anden conc iincl. cargue-ret **	M3	1	$ 394.149,28	$ 512.394,06
NP-56	10002	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	ML	1	$ 25.414,85	$ 33.039,31
NP-57	10206	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y reti	ML	1	$ 12.558,35	$ 16.325,86
NP-58	10782	Desmonte y reinstalacion canecas **	UN	1	$ 108.619,31	$ 141.205,10
NP-59	16253	Relleno Material Seleccionado Demolicion (Vibro+Minicarg)	M3	1	$ 34.989,65	$ 45.486,55
NP-60	10004	Nivelación+Configuracion terreno Mater.Local Selec	M2	1	$ 46.778,79	$ 60.812,43
NP-61	10723	Relleno en arena de rio suelta**	M3	1	$ 293.546,11	$ 381.609,94
NP-62	15479	Resiembra de césped común	M2	1	$ 16.202,59	$ 21.063,37
NP-63	10067	Filtro frances60*80 Excav+geoNT-1600+tubo 65mm **	ML	1	$ 223.656,59	$ 290.753,57
NP-64	14017	Relleno material seleccionado excava (Apiso+Minica	M3	1	$ 35.274,02	$ 45.856,23
NP-65	11702	Tuberia PVC.S d=4" Excav y relleno recebo **	ML	1	$ 123.440,45	$ 160.472,59
NP-66	12541	Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos	M2	1	$ 64.583,00	$ 83.957,90
NP-67	11321	Sardinel prefab. A-10 a=0.20h=0.50m	ML	1	$ 118.212,43	$ 153.676,16

Notas:
1. Asignar para los ítems No Previstos o Actividades Complementarias, numeración o código diferente al de los ítems originales del contrato. Cuando los No previstos o Actividades Complementarias contengan sub-actividades que se encuentren contenidas en ítems originales del contrato, deberá utilizarse el mismo precio pactado para estas, para cuya verificación deberá anexarse copia de los ítems contractuales correspondientes.
2. Para Item No previstos que generen modificaciónes al Plan de inspección y ensayo, se debe diligenciar la tabla Plan de Inspección y Ensayo, indicando los controles aplicables a esta nueva actividad.

BOGOTÁ

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS **Nº** 1

FECHA		
6	MARZO	2025
dd	mm	aaaa
Página	de	

NO PREVISTAS ☑ **COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO** ☐

CONTRATO No 740 (Número de Contrato) **DE** 2024 (Año de suscripción) **TIPO DE CONTRATO** OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Consultoría, Interventoría)

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C.

METODOS CONSTRUCTIVOS ***(No aplica a Consultoría)***

ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL IDU Y LAS INCLUIDAS EN LOS PLIEGOS Y ANEXO TECNICO DEL CONTRATO

PLAN INSPECCION Y ENSAYO - ITEM NO PREVISTOS

ITEM NO PREVISTO		INSPECCION Y/O ENSAYO	FRECUENCIA	CRITERIO DE ACEPTACION	ESPECIFICACION TECNICA
NP-01	Juegos infantiles M-5 o M-5A Columpio (Desmonte)**	Especificaciones Tecnicas Particulares Capitulo Mobiliario Urbano	Durante la ejecucion de Obra	Verificacion según planos localizacion de mobiliario a instalar. Previa a la instalacion verificar que el material que suministra el proveedor cumple con la especificacion (colores calibres, dimensiones, material etc.	Especificacion IDRD
NP-02	Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	Certificado de calidad emitido por el proveedor	Durante la ejecucion de Obra	Cumplimiento, especificación fichas técnicas del proveedor - IDRD	Especificacion IDRD
NP-03	Caneca M-120 (desmonte) STPM **	N.A	N.A	N.A	N.A
NP-04	Caneca Acero linoxidable M-121 (sumin e insta) **	Especificaciones Tecnicas Particulares Capitulo Mobiliario Urbano	Durante la ejecucion de Obra	Verificacion según planos de la zona a ser instalada	Especificacion IDRD
NP-05	PINTURA BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (Sum + Inst)	Certificado de calidad emitido por el proveedor	Durante la ejecucion de Obra	Cumplimiento, especificación fichas técnicas del proveedor - IDRD	Especificacion IDRD
NP-06	Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	Especificaciones Tecnicas Particulares Capitulo Juegos	Durante la ejecucion de Obra	Verificacion según planos localizacion de mobiliario a instalar. Previa a la instalacion verificar que el material que suministra el proveedor cumple con la especificacion (colores calibres, dimensiones, material etc.	Manual dotación mobiliario IDRD
NP-07	Excavacion manual con retiro en recebo **	Nivel/profundidad de excavación.	Durante la ejecucion de Obra	Cumplimiento de profundidades y/o espesores según especificación o recomendación.	Diagnóstico - Especificación IDRD
ITEM NO PREVISTO		**INSPECCION Y/O ENSAYO**	**FRECUENCIA**	**CRITERIO DE ACEPTACION**	**ESPECIFICACION TECNICA**
NP-08	ModuloTSentadilla100 lbsGimnaire libre(usadoenM-7)	Protocolo de proveedor - certificados de calidad	Por elemento	Cumplimiento de especificación técnica - IDRD	Manual dotación mobiliario IDRD
NP-09	Limpieza tuberia existente**	Visual - retiro de basura del interior de la tubería	Por evento	Remoción de elementos de la tubería	N/A
NP-10	MARCO+TAPA (ANG+PLAT+ACERO+CONC.3.000) CAJA 60X60CM (sum + inst)	Protocolo de proveedor - certificados de calidad	Por elemento	Cumplimiento de calibres y resistencia según especificación IDRD.	Especificacion IDRD
NP-11	LIMPIEZA DE SUMIDEROS (INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES)	Visual - retiro de basura del interior de la caja	Por elemento	Remoción de elementos de la caja y disposición final	N/A
NP-12	Fumigación (Fungicida+Adherente) **	Visual - Ficha del producto por aplicar	Por evento	Aplicación en la totalidad del área	N/A
NP-13	MODULO DORSAL PECTORAL (Suminist+Insta) Brazos al	Protocolo de proveedor - certificados de calidad	Por elemento	Cumplimiento de especificación técnica - IDRD	Manual dotación mobiliario IDRD
NP-14	BARRAS DE GIRO TRAVEZAÑO(SUM+INST)	Protocolo de proveedor - certificados de calidad	Por elemento	Cumplimiento de especificación técnica - IDRD	Manual dotación mobiliario IDRD
NP-15	LÁMINA SEÑAL (60X90CM)CAL.18-HG+ViniloAdhesicobril	Protocolo de proveedor - certificados de calidad	Por elemento	Cumplimiento de especificación técnica - IDRD	Manual dotación mobiliario y señalética DRD
NP-16	LÁMINA SEÑAL (90X120CM)CAL.18-HG+ViniloAdhesicobri	Protocolo de proveedor - certificados de calidad	Por elemento	Cumplimiento de especificación técnica - IDRD	Manual dotación mobiliario y señalética DRD
NP-17	RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38)	INV E-142, INV E-213, INV E-125, INV E-126, INV E-133, INV E-235, INV E-218	C./ 500m3	Cumplimiento normatividad Invías e IDRD	Especificacion IDRD, Especificación Invías
NP-18	RELLENO EN SUBBASE GRANULAR RECICLADA (AR_SBG50) (SIN IMPRIMACIÓN)	INV E-142, INV E-213, INV E-125, INV E-126, INV E-133, INV E-235, INV E-218	C./ 500m3	Cumplimiento normatividad Invías e IDRD	Especificacion IDRD, Especificación Invías
NP-19	Geotextil Tejido T-1700 CDRC	Protocolo de Proveedor	Por evento / rollo	Cumplimiento especificación IDRD	Especificacion IDRD
NP-20	Nivelación y Compactación de Subrasante(MdeO+Cilin	Visual - compactación de la superficie total excavada	Por evento	Cumplimiento especificación IDRD	Especificacion IDRD
NP-21	EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+Disp final)	Visual y con equipo - chequeo de niveles y/o profundidad	Por evento	Cumplimiento de especificación IDRD y diagnósticos.	Especificacion IDRD
NP-22	LIMPIEZA Y RETIRO DE QUIKUYO EN BORDILLO Y /O CENEFAS INCLUYE EMBOQUILLADA EN ARENA CEMENTO Y ASEO FINAL	Visual	Por evento	Cumplimiento de especificación IDRD y diagnósticos.	Especificacion IDRD
NP-23	Corte horizont en concreto con pulidora e=2cm**	Visual - chequeo de espesor, distancias y profundidad del corte	Por evento	Cumplimiento de especificación IDRD y diagnósticos.	Especificacion IDRD
NP-24	Desmonte Señal (IDG-S)	Visual	Por evento	N.A	N.A
NP-25	Banca M-40 (desmonte)	Visual	Por evento	N.A	N.A
NP-26	Vale Excavación RCD Capa Vegetal(Vj:6M3)	N/A	Por vale	Cumplimiento con el sitio determinado para disposición del material	N/A
NP-27	Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref	Visual - niveles, remate	Por evento	Cumplimiento de especificación y diagnósticos	Especificacion IDRD
NP-28	PLATAFORMA CUADRADA JUEGO INFANTIL(DESM+SUM+INST)	Protocolo de proveedor - certificados de calidad	Por elemento	Cumplimiento de especificación técnica - IDRD	Manual dotación mobiliario IDRD
NP-29	PLATAFORMA TRIANGULAR JUEGO INFAN (DESM+SUM+INST)	Protocolo de proveedor - certificados de calidad	Por elemento	Cumplimiento de especificación técnica - IDRD	Manual dotación mobiliario IDRD
NP-30	PUNTO DE SOLDADURA 6013	Protocolo de proveedor - certificados de calidad	Por evento	Cumplimiento de especificación técnica - IDRD	Especificacion IDRD
NP-31	Tubo acero negra Estruct. 3" e=4 mm **	Protocolo de proveedor - certificados de calidad	Por elemento	Cumplimiento de especificación técnica - IDRD	Manual dotación mobiliario IDRD
NP-32	Pintura Banca en Madera(Esmalte Ext).	Protocolo de proveedor - certificados de calidad	Por evento	Cumplimiento de especificación técnica - IDRD	Especificacion IDRD
NP-33	Desmonte Lámina Valla Instrucción (Carg+Re	Visual	Por evento	N.A	N.A
NP-34	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasi+Retir	Visual	Por evento	Cargue y retiro de la totalidad del material de demolición	Diagnóstico - Especificación IDRD
NP-35	Desmonte y retiro adoquin **	Visual	Por evento	Cargue y retiro de la totalidad del material de demolición	Diagnóstico - Especificación IDRD
NP-36	Imprimacion asfaltica en Frio (Equip.de Bomba)**	Protocolo de proveedor	Por evento	Recubrimiento de la superficie	Especificacion IDRD
NP-37	Sellado de fisuras y juntas con Emulsión Asfaltica+limpieza	Protocolo de proveedor	Por evento	Recubrimiento de la superficie	Especificacion IDU
NP-38	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro)	Visual	Por evento	Cargue y retiro de la totalidad del material de demolición y desmonte	Diagnóstico - Especificación IDRD
NP-39	Loseta IDUA50.5<p<10%4.2-2Medio geoPAVC;A=0.40M **	Protocolo proveedor - certificados de calidad	Cada que llegue a obra	Cumplimiento de especificación técnica - IDRD	Especificacion IDRD
NP-40	INSTALACION DOTACION	Protocolo de proveedor - certificados de calidad	Por elemento	Cumplimiento de especificación técnica - IDRD	Manual dotación mobiliario IDRD
NP-41	Desmonte de Espaldar para Banca M-31-STPM**	Visual	Por evento	Retiro y disposición del elemento	N/A
NP-42	Koraza sobre pañete (2 MANOS) color gris basalto**	Protocolo de proveedor - certificados de calidad	Por evento	Cumplimiento de especificación técnica - IDRD	Especificación IDRD
NP-43	Desmonte y reinstalacion banca existente**	Visual	Por evento	Retiro y disposición del elemento	N/A
NP-44	AdoquinArcill e=0.06 p<5% Complejo geotex.T-2100+ RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38) 20 CM+SUBBASE GRANULAR RECICLADA (AR_SBG50) 25 CM	Protocolo proveedor - certificados de calidad	Cada que llegue a obra	Cumplimiento de especificación técnica - IDRD	Especificacion IDRD

FECHA		
6	MARZO	2025
dd	mm	aaaa
Página	de	

ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS Nº 1

NO PREVISTAS ☑ **COMPLEMENTARIAS AL PRESUPUESTO** ☐

CONTRATO No 740 (Número de Contrato) **DE** 2024 (Año de suscripción) **TIPO DE CONTRATO** OBRA PÚBLICA (Obra Pública, Consultoría, Interventoría)

OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C.

ITEM NO PREVISTO		INSPECCION Y/O ENSAYO	FRECUENCIA	CRITERIO DE ACEPTACION	ESPECIFICACION TECNICA
NP-45	Contened.Raices arboles (1.30x1.30 int) h=1.57 **	Visual, protocolo de proveedor	Por elemento	Cumplimiento de especificación técnica - IDRD	Especificacion IDRD
NP-46	Rampa en concreto e=0.10 + RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38) 20 CM+SUBBASE GRANULAR RECICLADA (AR_SBG50) 22 CM	Visual	Por evento	Cumplimiento de especificación técnica - IDRD	Especificacion IDRD
NP-47	PASAMANOS ANGULADO(DESM+SUM+INST)	Protocolo de proveedor - certificados de calidad	Por elemento	Cumplimiento de especificación técnica - IDRD	Manual dotación mobiliario IDRD
NP-48	COLUMPIO CONVENCIONAL INCLUYE CADENA + ACOPLES - SUMINISTRO E INSTALACIÓN	Protocolo de proveedor - certificados de calidad	Por elemento	Cumplimiento de especificación técnica - IDRD	Manual dotación mobiliario IDRD
NP-49	SEÑALETICA NORMAS GENERALES ZONAS INFANTILES Y ZONA BIOSALUDABLES 120x80 cm*2 caras (Sum + Inst)	Protocolo de proveedor - certificados de calidad	Por elemento	Cumplimiento de especificación técnica - IDRD	Manual dotación mobiliario y señalética DRD
NP-50	CANASTA COLUMPIO - SUMINISTRO E INSTALACIÓN	Protocolo de proveedor - certificados de calidad	Por elemento	Cumplimiento de especificación técnica - IDRD	Manual dotación mobiliario IDRD
NP-51	Cenefa o Dilatac concr 2500 e=0.10 a=0.20 INCLUYE Escava. geotex.T-2100+ RELLENO EN BASE GRANULAR RECICLADA (AR_BG38) 20 CM+SUBBASE GRANULAR RECICLADA (AR_SBG50) 25 CM	Visual	Por evento	Cumplimiento de especificación técnica - IDRD	Especificacion IDRD
NP-52	PUNTO DESAGUE PVCS Ø2" .(TUBO 2,00M)	Protocolo de proveedor - certificados de calidad	Por elemento	Cumplimiento de calibres y resistencia según especificación IDRD.	Especificacion IDRD
NP-53	CORDON DE SOLDADURA 6013 (L=25 cm)	Protocolo de proveedor - certificados de calidad	Por evento	Cumplimiento de especificación técnica - IDRD	Especificacion IDRD
NP-54	ACOPLES columpio metal 3/8" forma S(DESM+SUM+INST)	Protocolo de proveedor - certificados de calidad	Por elemento	Cumplimiento de especificación técnica - IDRD	Manual dotación mobiliario IDRD
NP-55	Demol. manual anden conc iincl. cargue-ret **	Visual	Por evento	Cargue y retiro de la totalidad del material de demolición	Diagnóstico - Especificación IDRD
NP-56	Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	Visual	Por evento	Cargue y retiro de la totalidad del material de demolición	Diagnóstico - Especificación IDRD
NP-57	Demolición Bordillo ladrillo incl. carge y reti	Visual	Por evento	Cargue y retiro de la totalidad del material de demolición	Diagnóstico - Especificación IDRD
NP-58	Desmonte y reinstalacion canecas **	Visual	Por evento	Retiro y disposición del elemento	N/A
NP-59	Relleno Material Seleccionado Demolicion (Vibro+Minicarg)	Visual	Por evento	Cumplimiento de especificación IDRD y diagnósticos.	Especificacion IDRD
NP-60	Nivelación+Configuracion terreno Mater.Local Selec	Visual - compactación de la	Por evento	Cumplimiento especificación IDRD	Especificacion IDRD
NP-61	Relleno en arena de rio suelta**	INV E-142, INV E-213, INV E-125, INV E-126, INV E-133, INV E-235,	C./ 500m3	Cumplimiento normatividad Invías e IDRD	Especificacion IDRD, Especificación Invías
NP-62	Resiembra de césped común	Visual	Por evento	Cumplimiento de especificación IDRD y diagnósticos.	Especificacion IDRD
NP-63	Filtro frances60*80 Excav+geoNT-1600+tubo 65mm **	Nivel/profundidad de excavación.	Durante la ejecucion de Obra	Cumplimiento de profundidades y/o espesores según especificación o recomendación.	Diagnóstico - Especificación IDRD
NP-64	Relleno material seleccionado excava (Apiso+Minica	Nivel/profundidad de excavación.	Durante la ejecucion de Obra	Cumplimiento de profundidades y/o espesores según especificación o recomendación.	Diagnóstico - Especificación IDRD
NP-65	Tuberia PVC.S d=4" Excav y relleno recebo **	Protocolo de proveedor - certificados de calidad	Por elemento	Cumplimiento de especificación técnica - IDRD	Manual dotación mobiliario IDRD
NP-66	Recubrimiento sintetico Acrilico campos deportivos	Certificado de calidad emitido por el proveedor	Durante la ejecucion de Obra	Cumplimiento, especificación fichas técnicas del proveedor - IDRD	Especificacion IDRD
NP-67	Sardinel prefab. A-10 a=0.20h=0.50m	Protocolo proveedor - certificados de calidad	Cada que llegue a obra	Cumplimiento de especificación técnica - IDRD	Especificacion IDRD

*En caso de requerir más filas, adicionar ó adjuntar como anexo.

CONCEPTO DE LA INTERVENTORIA

(Describir los motivos de los cambios propuestos)

ACTIVIDADES NO CONTEMPLADAS DENTRO DEL PRESUPUESTO OFICIAL DEL CONTRATO, Y SON PRODUCTO DE LA ETAPA DE PRELIMINARES Y EJECUCION DEL CONTRATO, Y SON NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL DEL CONTRATO FDLU-740-2024 - ASI MISMO EL VALOR DEL CONTRATO ESTA BALANCEADO CON ESTAS ACTIVIDADES

DOCUMENTOS SOPORTES DE LOS CAMBIOS PROPUESTOS

DOCUMENTO	ELABORADO POR	OFICIO Y/O MEMORANDO CON EL QUE SE RADICO EL DOCUMENTO	FECHA (dd/mmm/aaaa)
Analisis de precios Unitarios	Contratista	SE ENVIO CORREO SOLIICTANDO LA REVISION DE 48 NP - FALTANDO LA INCLUSION DE DOS(2) NP POR FALTA DE UNA COTIZACION	17-feb-25
Ajustes	Interventoria	SE ENVIO POR CORREO AL CONTRATISTA LA SOLICITUD DE AJUSTES	21-feb-25
Ajustes	Contratista	SE ENVIO CORREO CON LOS AJUTES	22-feb-25
Aprabacion ajustes -NP	Interventoría	SE ENVIO CORREO CON LA APROBACION Y FIRMA DE LOS NP PARA LA ENTREGA EN FISICO	24-feb-25
Solicitud	Contratista	COF 033- CTO 740 DE 2024	4-mar-23

Es responsabilidad de la interventoría del contrato revisar y aprobar los APU que se aprueban en la presente acta y verificar que correspondan a los insumos contractuales previstos en la etapa licitatoria del contrato. Cuando el o los insumos requeridos para el Análisis de Precios Unitarios no se encuentre dentro de los insumos contractuales previstos en la etapa licitatoria del contrato, este APU debe ser aprobado por el FDLUSA-respecto a el o los insumos, la interventoría debe revisar y aprobar los rendimientos y estar soportado con los documentos pertinentes.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella en Bogota D.C., a los SEIS (Letras)

6 (Numeros) días del mes de MARZO (Letras) de 2025 (Año)

(Firma)

(Nombre) **HENRY GUEVARA**

(Cargo) REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO USAQUÉN 005-2024

(Firma)

(Nombre) **MARGARITA GOMEZ GOMEZ**

(Cargo) REPRESENTANTE LEGAL (S)

R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S

(Firma)

(Nombre) **SANTIAGO MORA**

APOYO A LA SUPERVISION FDLE

(Nombre) **DANIEL HERNANDO ORTIZ QUINTERO**

ALCALDE LOCAL DE USAQUEN